

8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.

ikt.szám:...../2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyargencs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 21-i nyilvános üléséről, mely 17 óra 15 perckor kezdődött.

Az ülés helye: Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Magyargencsi Kirendeltsége

Jelen vannak: Magyargencs Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről

Boros Tamás Polgármester
dr. Thoma Elek alpolgármester
Erdély Tamás
Vida Gábor

Távols van: Süle Szabolcs képviselő

Tanácskozási joggal: Novák Edit aljegyző

Meghívott: -
Érdeklődő: - fő

Boros Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy Magyargencs Község Képviselő-testülete határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van. Süle Szabolcs távolmaradását előre jelezte. Boros Tamás polgármester javasolja, hogy 11) napirendnek kerüljön felvételre a 10/2026.(I.22.)önk. határozat visszavonása. Mivel további kiegészítés, kérdés nem érkezett, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásáról.

Magyargencs község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

25/2026.(V.21.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2026. május 21-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadása
Előadó: polgármester
- 2) Magyargencs Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadása
Előadó: polgármester
- 3) 2025. évi belső ellenőrzésről készült összefoglaló jelentés tárgyalása
Előadó: polgármester

- 4) Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézménye
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi munkájáról
szóló beszámoló elfogadása
Előadó: polgármester
- 5) Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézménye
Házi segítségnyújtás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló
elfogadása
Előadó: polgármester
- 6) Átfogó értékelés a 2025. évi gyermekjóléti és
gyermekvédelmi feladatokról
Előadó: polgármester
- 7) Magyargencs 340 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában bérleti
szerződés megkötése
Előadó: polgármester
- 8) Magyargencs 3/1 és 3/4 hrsz alatti ingatlanokra érkezett vételi
szándék tárgyalása
Előadó: polgármester
- 9) Magyargencs 838 hrsz alatti ingatlan telekalakítási ügye
Előadó: polgármester
- 10) A közművelődés helyi feladatainak ellátásáról szóló
16/2021. (X.7.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: polgármester
- 11) 10/2026.(I.22.) önkormányzati határozat visszavonása
Előadó: polgármester

Napirendek tárgyalása:

1)Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester felkéri Novák Edit aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Novák Edit aljegyző elmondja, hogy A Közös Hivatalnál bevételeinek főösszege 144.638.250 Ft-ban teljesült. A személyi juttatásoknál kifizetett 116.150.469 Ft. összeg a dolgozók alapilletményét, céljuttatását, normatív jutalmát, valamint a béren kívüli juttatásokat, a és a költségtérítést tartalmazza. A munkáltatói járulékok esetében a teljesítés 15.659.813 Ft volt. A dologi kiadások tekintetében 5.904.180 Ft teljesítés mutatkozik. Beruházási kiadás 2025. évben nem volt. A pénzforgalom alakulása szerint megállapítható, hogy a keletkezett maradvány összege 6.923.788 Ft. Mindezen adatokat áttekintve a tényleges kiadások összege 137.714.462 Ft-ban teljesült.

Vida Gábor alpolgármester megkérdezi, hogy a személyi juttatások előirányzata miért lett megemelve?

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a kötelező béremelés miatt, amit finanszírozott is az állam.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, van-e valakinek még kérdése, hozzászólása.

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés,

hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

26/2026. (V.21.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót 4.998.105 Ft. nyitó pénzkészlettel 144.638.250 Ft. bevételi főösszeggel (pénzmaradvány nélkül) 137.714.462 Ft. kiadási főösszeggel, 6.923.788 Ft. záró pénzkészlettel elfogadja.

A beszámoló jelen határozat mellékletét képezi (1,2,3,4,5 melléklet)

Utasítja a Képviselő-testület Nemesgörzsöny Község polgármesterét, hogy a Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal zárszámadását Nemesgörzsöny Község Önkormányzata zárszámadási rendeletében szerepeltesse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: Nemesgörzsöny Község zárszámadásának elfogadása A Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének lezárása

1.melléklet a 20/2026.(V.20.) határozathoz Kiadások

2. melléklet a 20/2026.(V.20.) határozathoz Bevételek

3. melléklet 20/2026. (V.20.) határozathoz Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi maradványkimutatás

4. melléklet.20/2026. (V.20.) határozathoz Önkormányzati Hivatal 2025. évi mérleg

5. melléklet 20/2026. (V.20.) határozathoz Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi eredménykimutatása

2)Magyargencs Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester ismerteti a zárszámadást. Elmondja, hogy Az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevétele 158.278 ezer forint volt. Az önkormányzat működési célú állami költségvetési támogatása 63.413 ezer forint, mely az alábbi jogcímekből adódik :

- Helyi önkormányzatok működési általános támogatása 34.110 ezer forint.
- Települési önkormányzat kulturális feladatainak támogatása 3.793 ezer forint.
- Települési önkormányzat szoc. és gyermekjóléti feladatainak támogatása 17.365 ezer forint. (Ez az összeg tartalmazza a szociális étkeztetés, és a falugondnoki szolgálat támogatását is.)
- Elszámolásból származó bevételek 350 ezer forint.
- Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről 7.795 ezer forint, amely az OEP támogatásból (fogorvosi szolgálat), és a közfoglalkoztatás támogatásából áll.

Közhatalmi bevételek címén 6.889 ezer forint bevétel keletkezett, amelynek bontása a mellékelt táblázat szerint:

- Kommunális adó bevétel 893 ezer Ft,
- Iparüzési adó 5.939 ezer Ft,
- Pótlék 57 ezer Ft.

Működési bevételek – 11.620 e Ft - között szerepelnek a közterület és egyéb állandó bérleti díjak, ellátási díjak, rezsitérítés intézményektől, bankszámla kamata. Felhalmozási célú állami támogatás 76.355 ezer forint volt, Magyar Falu program során elnyert támogatás. Finanszírozási bevételek 19.400 e Ft:

Államháztartáson belüli megelőlegezés (2026.évi állami támogatás előleg) 1.652 ezer forint volt. Pénzforgalom nélküli bevételként szerepel az előző évi pénzmaradvány felhasználás 17.748 ezer forinttal.

Az önkormányzat 2025. évi teljesített költségvetési kiadása 90.585 ezer forint volt. Személyi juttatásokra 31.145 ezer forintot költöttünk. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásunk 3.688 ezer forint volt. Dologi kiadásokra 44.524 ezer forintot költöttünk. A beruházási és felújítási kiadások teljesítése 8.044 ezer forint, a rendelet 5.paragrafusának megfelelően. Működési célú támogatások 2.219 ezer Ft. Az önkormányzat a 2025. évet 85.561 ezer forint pénzmaradvánnyal zárta. Hitelfelvételre év folyamán nem volt szükség. Az önkormányzatnak 2025.12.31-én nincs hitelállománya. Részesedés állomány az év végén 1.500 ezer forint.

Az önkormányzat vagyona nőtt a felhalmozási és felújítási kiadások között említett értékekkel. Az önkormányzat vagyona csökkent az elszámolt értékcsökkenések összegével.

A 2025. évi zárómérleg eszköz oldala : 521.178 ezer forint ,forrás oldala : 521.178 ezer forint. Az önkormányzat pénzkészlete 2025. december 31-én 85.491 ezer forint. Az önkormányzat 2025. évi átlagos statisztikai foglalkoztatotti létszáma 3+2 fő.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

6/2026. (V.25.) önkormányzati rendelethe

Magyargencs község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló, fenti számú rendeletét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

3)2025. évi belső ellenőrzésről készült összefoglaló jelentés tárgyalása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a belső ellenőrzési feladatokat a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása útján látja el az önkormányzat. Ez egy jó dolog, segíti az önkormányzatok munkáját, az esetleges hibákat feltárják, segítenek annak a korrigálásában. Az önkormányzatnál rendben vannak a pénzügyek, nemrég zárult le a kincstári szabályossági ellenőrzés, az abban feltárt hibák javításra kerültek.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, van-e valakinek még kérdése, hozzászólása.

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2026. (V.21.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentést megtárgyalta és elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a belső ellenőrzési jelentésben foglalt megállapítások és javaslatok végrehajtását folyamatosan kísérje figyelemmel.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

4)Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézménye Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester ismerteti a beszámolót. Elmondja, hogy jó az együttműködés a társulással, a családsegítő szolgálattal. A jelzőrendszer is megfelelően működik. Ha bármi olyat észlelünk, és úgy ítéljük meg, hogy be kell avatkozni, azonnal jelezzük a feladat ellátója felé. Általában 2 heti rendszerességgel van ügy Hetente jár ki a családsegítő szolgálat munkatársa. A szükséges esetkonferenciák megtartásra kerültek. Volt csomagosztás, és a rászorulóknak különböző programokon is részt vehettek.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

28/2026.(V.21.) önkormányzati határozat

Nagyacsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézménye Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5)Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézménye Házi segítségnyújtás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy Treplán Anikó házigondozó végzi a munkát a településünkön a társulás irányításával. Munkájára nem lehet panasz, sokmindent megcsinál, még munkaidő kívül is. Folyamatosan van ellátott, aki kitölti az idejét. Hétvégén is sokat segít.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

29/2026.(V.21.) önkormányzati határozat

Nagyacsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézménye Házi segítségnyújtás 2025. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6)Átfogó értékelés a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy néhány családdal vannak feladatok, főleg iskolai beilleszkedés és viselkedés miatt kell a szülőt behívni. Mindig vannak nehezebben kezelhető gyerekek. Egy gyermek esetében a kötelező oltás nem felvétele miatt kellett összeülnünk. Az

igénylő jogosult rászorulókat megkapják a rendszeres gyermekvédelmi támogatást, beiskolázási támogatással is segíti az önkormányzat a családokat.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

30/2026.(V.21.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyargencs Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló 2025. évi átfogó értékelést elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7)Magyargencs 340 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés megkötése

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy Mógor Károly 8517 Magyargencs, Széchenyi u. 21.szám alatti lakossal az önkormányzat bérleti szerződést kötött a Magyargencs 340 hrsz alatti üres ingatlan vonatkozásában. Mint ismeretes, a házhelyekre, mint építési terek nincs jelenleg igény, az önkormányzatra nagy terhet ró a karbantartásuk, így az érintett ingatlanok művelésre bérbeadásra kerültek. A fenti ingatlan tekintetében a bérlő sajnálatos módon elhunyt, de a felesége jelezte, hogy a továbbiakban is használni kívánnák. A bérleti díj 2 Ft/m2/ év, az érintett ingatlan bérleti díja 3320 Ft. Nagy terhet vesznek le ezzel az önkormányzatról, mivel nem kell gondozni, és az önkormányzat támogatja a kiskertek, helyi kis gazdálkodók munkáját. Javasolja, hogy az eredeti szerződés lejártáig kerüljön megkötésre a szerződés Mógor Károlynéval, változatlan feltételek mellett.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

31/2026.(V.21.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyargencs, 340 hrsz alatti 1660m² területű, Magyargencs Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést köt Mógor Károlyné (szn.: Tóth Erzsébet, 8517 Magyargencs, Széchenyi u. 21. sz. a. lakossal. A bérleti szerződés lejáratára 2034.szeptember 26. Bérleti díj összege 2 Ft/m²/év.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

8)Magyargencs 3/1 és ¾ hrsz alatti ingatlanokra érkezett vételi szándék tárgyalása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy vételi szándék érkezett az önkormányzat tulajdonát képező Magyargencs, 3/1 és 3/4 hrsz alatti ingatlanokra. 6543m² és 3492 m² a területe az érintett ingatlanoknak. A 3/1 hrsz alatti ingatlannal biztosan nem tud mit kezdeni az önkormányzat. Gyakorlatilag az előtte fekvő épület udvara.

Erdély Tamás képviselő elmondja, hogy jó lenne, ha épület előtti fákat nem vágná ki. Az első részt csak bérbe adja az önkormányzat, ne kerüljön eladásra.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

32/2026.(V.21.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 3/1 hrsz.-ú belterületi ingatlan 1/1 tulajdonrész értékesítésére, zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére.

Pályázati Felhívás belterületi ingatlan értékesítésére

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 3/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

- 1. Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs, 3/1 hrsz ingatlan
- 2. Az ingatlan területe:** 6543 m², hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán,
- 3. Az ingatlan megnevezése:** kivett udvar
- 4. Közmű-ellátottság:** nincs,
- 5. Vételi ár minimuma :** 250 Ft,/m², 1.635.750.-Ft

Kikötések:

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét és címét
- Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Ajánlott vételárat

- 7. Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, telefonos egyeztetés alapján

- 8. Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban

2026. június 10. 10 óráig kell benyújtani

Magyargencs Község Önkormányzat

8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.

A borítékra rá kell írni: 3/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

9. A pályázatok tartalmazó zárt borítékok bontása

A pályázatok tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

10. Bontás ideje:

2025. május 15-ét követően a Képviselő-testület első ülésén, legkésőbb 2026. június 30. napján, mely dátumról a pályázók előzetes értesítést kapnak.

a Magyargencs Község Önkormányzat
emeleti hivatalos helyiségében

11. Eredményhirdetés, szerződéskötés

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

A pályázat nyertesével Magyargencs Község Önkormányzata adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

Eredményhirdetés ideje:

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését követően azonnal, legkésőbb 2026. június 30. előre kihirdetett időpontban.

a Magyargencs Község önkormányzat
földszinti hivatalos helyiségében
Szerződéskötés ideje: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

12. Egyéb feltételek:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester, aljegyző
Határidő: azonnal

Boros Tamás polgármester kéri, hogy döntsenek a Magyargencs $\frac{3}{4}$ hrsz alatti ingatlan vonatkozásában, akkor a megbeszéltek szerint a bérbeadásra kerüljön kiírásra a pályázat.

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

33/2026.(V.21.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 3/4 hrsz.-ú belterületi ingatlan 1/1 tulajdonrész bérbeadására, zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésére.

**Pályázati Felhívás
belterületi ingatlan bérbeadására**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 3/4 hrsz-ú ingatlan bérbeadására az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs, 3/4 hrsz ingatlan 1/1 tul hányad
2. **Az ingatlan területe:** 3492 m², hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán,
3. **Az ingatlan megnevezése:** kivett udvar
4. **Közmű-ellátottság:** nincs,
5. **Bérleti díj minimuma :** 50.000.- Ft/ év, 3 éves időtartamra

Kikötések: -

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a. A pályázó nevét és címét
- b. Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

- c. Ajánlott bérleti díjat
 - d.
7. Kikötések:
- a. fakivágás nem végezhető,
 - b. a területen található helyi védett fa megóvásáról a bérlő köteles gondoskodni,
 - c. a bérlő köteles a terület rendben tartására,
 - d. a bérleti szerződés lejártá utáni újra pályáztatás esetén a bérlőt elsőbbségi jog illeti meg,
 - e. a Magyargencs, Petőfi u. 2 szám alatti lakos bejárását biztosítani kell,
 - f. beruházás kizárólag a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhető,
 - g. a bérlő a beruházásokkal kapcsolatban megtérítési igénnyel nem élhet.
8. **Az ingatlan megtekintésének időpontja:** folyamatosan lehetséges, telefonos egyeztetés alapján

9. Benyújtás helye, határideje:

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban

2026. június 10. 10 óráig kell benyújtani

Magyargencs Község Önkormányzat

8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.

A borítékra rá kell írni: 3/4 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

A lebonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

10. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

11. Bontás ideje:

2025. május 15-ét követően a Képviselő-testület első ülésén, legkésőbb 2026. június 30. napján, mely dátumról a pályázók előzetes értesítést kapnak.

a Magyargencs Község Önkormányzat
emeleti hivatalos helyiségében

12. Eredményhirdetés, szerződéskötés

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

A pályázat nyertesével Magyargencs Község Önkormányzata bérleti szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

Eredményhirdetés ideje:

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését követően azonnal, legkésőbb 2026. június 30. előre kihirdetett időpontban.

a Magyargencs Község önkormányzat
földszinti hivatalos helyiségében

Szerződéskötés ideje: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

13. Egyéb feltételek:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

9)Magyargencs 838,836 hrsz alatti ingatlan telekalakítási ügye

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a Magyargencs 838, 836 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában telekredezésre kerül sor, így nem szükséges pályázat kiírása. Az ingatlan 3708 m², a változás után 1986 m² marad. 1616 m² a két szomszédos ingatlanhoz kerül. Így megközelíthetővé válik mindegyik ingatlan. Sajnos a villanyoszlopok az út közepén is voltak, valamint a szélessége nem volt elegendő. A 838 hrsz alatti ingatlan kiegyenesítésre kerül, valamint a 836 hrsz alatti ingatlan kiszélesítésre, ami útként funkcionálhat az ingatlanok megközelíthetőségéhez. A 837 hrsz alatti ingatlanból amennyi elvételre kerül a 836 hrsz alatti ingatlan kiszélesítéséhez, ugyanakkora terület hozzacsatolásra kerül a 838 hrsz alatti ingatlanból. A 838 hrsz alatti ingatlan útrészét nem érintő része, amely egyrész 0,0339 ha, másrészt 0,0922 ha a 839 és a 840 hrsz alatti ingatlanokhoz csatolásra kerül. A két ingatlan tulajdonosa nyilatkozott a vételi szándékáról. A 837 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa szóban hozzájárult a telekalakításhoz.

A 836 hrsz alatti útként használt ingatlan 0,0401 ha-ral növekszik, a 837 hrsz területe nem változik, a 838 hrsz alatti ingatlan területe csökken 0,1722 ha-ral, a 839 és 840 hrsz alatti ingatlan területe megnövekedik 0,1321 ha-ral. Javasolja az érintett részt 250 Ft /m² áron értékesíteni.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

34/2026.(V.21.) önkormányzati határozat

a 836–840 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezésről és területértékesítésről

Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 16/2026-SD munkaszámú változási vázrajzot, amely a 836, 837, 838, 839 és 840 hrsz.-ú földrészletek telekhatár-rendezését tartalmazza.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a telekhatár-rendezés során a 837 hrsz.-ú ingatlan és az önkormányzati tulajdonban álló 836,838 hrsz.-ú ingatlan között 401 m² nagyságú kölcsönös területcsere valósul meg, ezért a területcsere ellenérték megállapítása nélkül történik.

A Képviselő-testület továbbá megállapítja, hogy az önkormányzati tulajdonban álló 838 hrsz.-ú ingatlanból összesen 1 321 m² terület kerül átcsatolásra a 839 és 840 hrsz.-ú ingatlanokhoz.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az átcsatolásra kerülő 1 321 m² nagyságú területrészt 250 Ft/m² vételáron értékesíti a 839 és 840 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa részére (Bősze Diána, szül: Csorna, 1985.07.14. anyja neve: Csapó Ildikó, lakc: 9313 Rábacsanak, Batthyány u. 20.).

A vételár összege: 330 250 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendezéshez, az adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint a földhivatali eljárás lefolytatásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére és okirat aláírására.

Határidő: folyamatos, legkésőbb a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig

Felelős: polgármester

10)A közművelődés helyi feladatainak ellátásáról szóló 16/2021. (X.7.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy 5 évente szükséges felülvizsgálni a rendeletet. Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy nincs szükség a módosításra.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, van-e valakinek még kérdése, hozzászólása.

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

35/2026. (V.21.) önkormányzati határozat

Magyargencs község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (2) bekezdése értelmében felülvizsgálta a közművelődés helyi feladatainak ellátásáról szóló 16/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendeletét és azt módosítani nem kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11)10/2026.(I.22.) önkormányzati határozat visszavonása

Előadó: polgármester

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy feltárára került, hogy a közvilágítás korszerűsítésére elnyert pályázat beszerzési eljárása nem felel meg maradéktalanul a pályázati feltételeknek, ezért szükséges a határozat visszavonása, és majd új beszerzési eljárás lebonyolítása. Ismerteti a határozati javaslatot.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, van-e valakinek még kérdése, hozzászólása.

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

36/2026. (V.21.) önkormányzati határozat

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy visszavonja a 10/2026.(I.22.) önkormányzati határozatot, mivel a pályázati kiírásnak nem felelt meg a beszerzési eljárás. Mivel a döntést szerződésben foglalt, ezért 3 napon belül az érdekelt kifogást nyújthat be. Amennyiben kifogás nem érkezik, úgy új beszerzési eljárás kerül lebonyolításra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Boros Tamás polgármester megkérdezi, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésén megtárgyalandó további napirend nincs, kérdés, bejelentés hiányában a 2026. május 21-i nyilvános ülés 19 óra 05 perckor berekeszti.

K.m.f.

Boros Tamás
polgármester

Ivanics Barbara
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felel:

Novák Edit
aljegyző